



Tel.: 0471 981 27 81

Immobilien in der Stadt Bremerhaven & im Landkreis Cuxhaven!

Einfamilienhäuser

Eigentumswohnungen

Mehrfamilienhäuser

Grundstücke

Gewerbeobjekte

Ferienobjekte

Mietobjekte

Brune Immobilien hat sich auf den Immobilienverkauf spezialisiert, und zwar überwiegend im Bereich Wohnen. Neben einem großen Angebotsspektrum überzeugen zudem die umfangreichen Serviceleistungen auf diesem Gebiet. Ob Sie eine Immobilie erwerben oder veräußern wollen: Ein erfahrenes Immobilienunternehmen zum Partner zu haben, ist heute wichtiger denn je. Genaueste Marktkenntnis und objektives Beurteilungsvermögen spielen dabei ebenso eine wichtige Rolle wie professionelles Arbeiten. Die Verbindung von Tradition und innovativem Denken zeichnet Brune Immobilien dabei besonders aus. Mit großem persönlichen Engagement führen Thorsten Brune und sein Team Ihren Auftrag zum Erfolg.

Verkaufen mit Erfolg

Warum soll ich meine Immobilie durch einen professionellen Immobilienmakler wie Brune Immobilien verkaufen lassen? Durch seine Erfahrung im Verkauf von Wohneigentum löst der seriöse Makler Probleme bereits bevor sie entstehen. Dank langjähriger Marktkenntnis ist eine realistische Preiseinschätzung für den Verkaufswert Ihrer Immobilie möglich. Zudem sind einem Immobilienmakler die rechtlichen Rahmenbedingungen bekannt und er verfügt über ein hohes Detailwissen im Umgang mit Ämtern, Anwälten, Banken und Notaren. Alle Verkaufsformalitäten werden perfekt vorbereitet. Ärger und finanzielle Verluste durch unprofessionelle Handhabung können so schon frühzeitig vermieden werden. Durch die genaue Prüfung von Anfragen wird ein Immobilien-Tourismus vermieden und es folgen nur diskrete und kompetent ausgeführte Besichtigungen.

Brune Immobilien arbeitet für den Verkauf Ihrer Immobilie zielorientiert und professionell mit entsprechend vielfältiger Werbung. Für jedes Objekt wird eine individuelle Vergleichswertanalyse erstellt und dadurch der entsprechende Kaufpreis ermittelt. Ihre Immobilie erfährt anschließend eine fachgerechte Aufbereitung in einem qualifizierten, aussagekräftigen Exposé. Es folgt das Abgleichen des Angebots mit der internen Kundenkartei der potentiellen Kaufinteressenten.

Bei der Immobilienvermarktung stehen bis zu 9 verschiedene Internet-Auftritte, aktuelle Tageszeitungen, die Immobilienbörse Bremerhaven e.V. mit den angeschlossenen renommierten Maklerfirmen sowie die Zeitschrift „ImmoTips“ und diverse Schaukästen bei hiesigen Banken, Bausparkas-

sen und in der Fußgängerzone Bremerhaven zur Verfügung. Besichtigungen und Kaufverhandlungen werden nur mit ernsthaften Interessenten geführt. Am Ende erfolgt die sorgfältige Vorbereitung aller Verträge für den Notartermin.

Der Weg zur Wunschimmobilie

Führt Sie bestimmt auch über Brune Immobilien. Das seit 1952 bestehende Immobilienbüro konzentriert sich auf die Vermittlung von Wohnimmobilien bzw. Mehrfamilienhäusern in und um Bremerhaven. Das umfassende Angebot finden Sie im Internet auf: www.brune-immobilien.de.



Ein starkes und motiviertes Team steht Ihnen zur Seite!

Thorsten Brune
Inhaber und Vorsitzender der
Immobilienbörse Bremerhaven e.V.



Elke Nieland
Immobilienvermittlung
im Außendienst



Sandra Englien
Immobilienkauffrau
Internetpflege, Innendienst



Cathrin Brune
Buchhaltung und Außendienst
Dolmetscherin für Englisch



Denis Razlaf
Immobilienkaufmann
Dolmetscher für Russisch,
Zentrale,



Ralf Habermann
Sparkassenbetriebswirt
Finanzierungsexperte

Langener Landstraße 267
27578 Bremerhaven

Telefon: 0471 981 27 81
Telefax: 0471 981 27 83

info@brune-immobilien.de
www.brune-immobilien.de

Bürozeiten:
Mo.-Do.: 8.15 - 17.00 Uhr
Fr.: 8.15 - 16.00 Uhr

 direkt hinter dem Haus

Zusätzlich bietet der Zusammenschluss der Immobilienbörse Bremerhaven e.V. das größte Immobilienangebot im Elbe- Weser-Raum. Das bedeutet für Sie: eine sehr große Immobilienauswahl!

Das Immobilienangebot reicht von Ein/Zweifamilienhäusern, Reihen-, Doppel- und Ferienhäusern bis zu Eigentumswohnungen, Bauplätzen und Mehrfamilienhäusern, alles selbstverständlich zu marktorientierten Preisen. Auf Wunsch wird Ihnen auch bei der Suche nach einer passenden Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie geholfen. Aufgrund der engen

Zusammenarbeit mit ortsansässigen Kreditinstituten und selbstständigen, unabhängigen Beratern kann Brune Immobilien Sie individuell und zuverlässig bei allen Fragen und Aufgabenstellungen unterstützen.

Die Finanzierung Ihres Wohnvorhabens

Sie suchen für die Finanzierung Ihrer Immobilie nach alternativen Leistungsmodellen zu dem Angebot der hiesigen Banken und Versicherungen?

Sie benötigen eine spezielle Beratung und ein auf besondere Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot? Durch die langjährige Kooperation mit unserem Finanzierungsexperten und gelernten Sparkassenbetriebswirt Ralf Habermann ist Brune Immobilien in der Lage, Ihnen individuelle, auf Sie zugeschnittene, Finanzierungsmodelle vorzustellen. Die genauen Marktkenntnisse und das Fachwissen von Herrn Habermann ermöglichen die Erarbeitung eines differenzierten Angebotes für Sie. Ralf Habermann berät Sie gerne auch außerhalb der banküblichen Geschäftszeiten persönlich in einem auf Ihre Anforderungen zugeschnittenen Finanzierungsgespräch.

Eine bankenunabhängige Finanzberatung unter Berücksichtigung der aktuellen Marktgegebenheiten und neuester Fördermittel ist in der heutigen Zeit entscheidend für die Finanzierung eigener Wünsche. Brune Immobilien stehen über 40 verschiedenen Bank- und Versicherungsgesellschaften als Vertriebspartner zur Verfügung, somit ist eine optimale Lösung für jede Herausforderung gegeben.

Starker Service – starkes Team

Nur die gute Zusammenarbeit aller Mitarbeiter als motiviertes Team garantiert das Ziel, Sie mit dem besten Service und umfassenden Leistungen zu versorgen. Dabei ist es ganz gleich, ob Sie kaufen oder verkaufen wollen. Ein optimaler Ausbildungsstand, laufende Weiterbildung und eine Leidenschaft für den Beruf sind selbstverständlich.

Ob Sie eine Immobilie suchen oder Ihre Immobilie verkaufen möchten, Brune Immobilien ist Ihr richtiger Ansprechpartner. Eine individuelle Beratung, der ehrliche Umgang und die Zuverlässigkeit in der Abwicklung Ihres Auftrages haben immer Priorität. Nutzen Sie die langjährige Erfahrung von Thorsten Brune und seinen Mitarbeitern für Ihren Erfolg!

